

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 114 /TB-THADS(14)

Đồng Nai, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 286/2024/ KDTM-ST, ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 1-Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 669/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 668/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 21/QĐ-THADS(KV14) ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 02/2025/HDDV-AGA ký kết ngày 11 tháng 11 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia với Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai-PPhòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02/2025/TB-AGA ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh An Gia;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân khu vực 14- Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh An Gia, địa chỉ: Mặt bằng tầng 1(tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 3, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh. Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng 36.916,2m² và quyền sở hữu bất động sản gắn liền với đất tại Lô C4-34.75 Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư (Thửa 06, tờ bản đồ số 00) tại xã Lộc Thạnh, tỉnh Đồng Nai, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 195910, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CT 10782 do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/7/2018 cho Công ty TNHH MTV Thương mại Huy Hưng. Ngày 25/02/2022 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước ký xác nhận mục IV của trang 3 Chuyển hình thức sử dụng từ “ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm” sang “nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần” theo hồ sơ số 000.00.11.H10-220218-0005.

Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 21/8/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Lộc Ninh thì Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế 35.822,3m² diện tích giảm 1.093,9m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số đất CT 10782 do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/7/2018 cho Công ty TNHH MTV Thương mại Huy Hưng, nguyên nhân diện tích giảm là do điều chỉnh theo bản đồ chính quy xã Lộc Thạnh được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 20/12/2022.

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- 01 nhà văn phòng, cấu trúc 01 tầng gồm: 01 phòng khách, 02 phòng làm việc, vách kính cường lực, 03 phòng ngủ(01 phòng vệ sinh khép kín), 01 khu vệ sinh, 01 kho để đồ, 01 sân liên phía trước. Diện tích xây dựng 207,5m² kết cấu: móng cột khung dầm đà, sàn xê nô, bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước và ốp gạch, nền gạch Ceramic, 02 cửa khung sắt, kính hệ thống cửa sổ và các cửa còn lại là nhôm kính, mái lợp tôn giả ngói, xà gồ bằng sắt hộp, trần thạch cao khung chìm, khu vệ sinh thiết bị nội thất tương đối tốt, hệ thống điện nước hoạt động bình thường, công trình ít sử dụng có dấu hiệu xuống cấp, chất lượng còn lại 50%.

- 01 hệ thống tường rào bao quanh đất có chiều dài 534,95m kết cấu: cổng gồm 01 cổng chính chiều dài 11m và 01 cổng phụ chiều dài 4m, trụ cổng xây gạch kết hợp bê tông cốt thép kích thước 800x800 cao 2,7m, cổng khung sắt + hệ thống bánh trượt, tường trụ móng bê tông cốt thép, cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch tấp lô cao 2,6m chất lượng còn lại 60%.

- 01 Móng trạm cân kết cấu: chiều dài 30m, rộng 2,4m, trụ đà bê tông cốt thép, nền bê tông cốt thép + bê tông hệ thống cân điện tử đã tháo dỡ hoàn toàn không còn hiện trạng, chất lượng còn lại 30%.

Cây trồng gắn liền trên đất:

- 01 cây vú sữa hoành góc 100cm, cao 5m.
- 03 cây lộc vừng hoành góc từ 80-100cm, cao 4m.
- 07 cây dừa khoảng 07 năm tuổi.
- 06 cây dừa khoảng 03 năm tuổi.
- 02 cây mít khoảng 03 năm tuổi.
- 01 cây me khoảng 05 năm tuổi.
- 06 cây xoài khoảng 05 năm tuổi.
- 40 bụi tầm vông.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 phút ngày 12/12/2025, 15/12/2025 và ngày 16/12/2025.

- Địa điểm xem tài sản: lô C4-34.75 Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, ấp Thanh Biên, xã Lộc Thạnh, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 14/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 16/12/2025 trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh An Gia, địa chỉ trụ sở chính: Mặt bằng tầng 1(tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 3, phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh. Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Dồng Nai, địa chỉ 336, Quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 17.856.988.000đ(Mười bảy tỷ, tám trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi tám nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000đ/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm tài sản. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của



Công ty đấu giá Hợp danh An Gia theo số tài khoản: 39795556666999 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

- Thời gian thu tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 14/11/2025 đến 17 giờ ngày 16/12/2025 (trong giờ hành chính)..

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 7 giờ 30 phút ngày 14/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 16/12/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh An Gia, địa chỉ trụ sở chính: Mặt bằng tầng 1(tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 3, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh. Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ 336, Quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 19/12/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ: Quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu 20.000.000đồng/ lần trả giá.

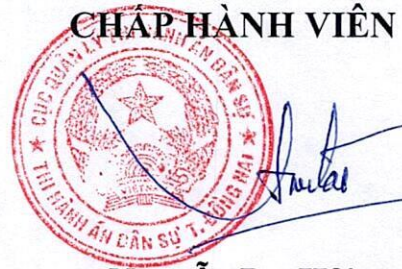
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh An Gia, địa chỉ trụ sở chính: Mặt bằng tầng 1(tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 3, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh. Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng

chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá và các chi phí phát sinh khác liên quan đến quá trình tổ chức thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Thạnh;
- VKSND khu vực 14-Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Dư Hải



